



Originale
Copia

COMUNE DI MALLARE
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione straordinaria in seduta di prima convocazione.

N. 31 Reg. del.

OGGETTO: Modifica art. 6 Convenzione con la Società Fen Energia S.p.A approvata con deliberazione c.c. n. 42 di data 17 dicembre 2005 recante all'oggetto "Installazione di un anemometro per la realizzazione, funzionamento gestione e manutenzione impianto industriale per la produzione di energia elettrica mediante lo sfruttamento del vento".

L'anno **duemiladieci**, addì **2 (due)** del mese di **Settembre** alle ore **17,45** nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale debitamente convocato nei termini di legge.

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il SINDACO sig. Giribone Piero.

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra RANDISI d.ssa Grazia

Risultano:

1.	GIRIBONE Piero	Presente	
2.	BADANO Remo	Presente	
3.	MARENCO Sergio	Presente	
4.	PESCE Alex	Presente	
5.	BERTONE Renato	Presente	
6.	ODDERA Cesare	Presente	
7.	BAGNIS Giada		Assente
8.	NERI Claudio		Assente
9.	SCHINCA Katia	Presente	
10.	PISTONE Mario	Presente	
11.	BERTONE Elisa	Presente	
12.	GRENNO Nicola	Presente	
13.	ASTIGGIANO Flavio	Presente	
Totali Presenti		11	Totali assenti 2

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legislazione Nazionale ed in particolare la Legge 9.01.1991, n. 10 incentiva lo sviluppo e l'attuazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il vento;

VISTO che l'art.1, comma 4°, della legge n.10/1991, considera l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia "di pubblico interesse e di pubblica utilità" disponendo inoltre "che le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche";

VISTO l'art. 12 del Decreto Legislativo n. 378/2003, emanato in attuazione della direttiva CEE 2001/177, relativo alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.42 assunta in data 17 dicembre 2005, esecutiva, e successivo contratto di rep. 529 stipulato in data 20 gennaio 2006, con la quale si approvava la Convenzione con la Società FEN Energia S.p.A., con sede in Piancogno (BS) disciplinante i rapporti relativi alla "installazione di un anemometro per la realizzazione, funzionamento, gestione e manutenzione di impianto industriale per la produzione di energia elettrica mediante lo sfruttamento del vento";

ATTESO che la Società FEN Energia, convenzionata con il Comune di Mallare, ha posizionato nel territorio comunale un anemometro per la misurazione del vento e predisposto uno studio di fattibilità e un progetto preliminare relativo all'impianto eolico;

CHE nel corso della redazione del progetto preliminare la Società FEN Energia ha rilevato la possibilità di ampliare l'intervento a terreni di proprietà del Comune di Orco Feglino, limitrofi e confinanti con quelli oggetto di studio;

CHE il Comune di Orco Feglino, manifestando l'interesse pubblico alla realizzazione del parco eolico anche nel proprio territorio, per ragione di economicità dell'agire amministrativo, ha richiesto all'Amministrazione comunale di Mallare di addivenire alla stipula di accordo di programma per realizzazione dell'intervento tramite il soggetto promotore FEN Energia S.p.A.;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 27 del 30.11.2006, esecutiva, con la quale veniva approvato l'Accordo di Programma con il Comune di Orco Feglino per la realizzazione del parco eolico individuando come ente capofila il Comune di Mallare e come promotore e realizzatore dell'investimento la società Fen Energia S.p.a. ;

VISTO che l'accordo di programma è stato sottoscritto tra le parti in data 27 febbraio 2007;

CHE in data 2 aprile 2009 la Regione Liguria ha emesso decreto di esito positivo di screening per la realizzazione di tre aerogeneratori assoggettando a procedura di VIA altri 4 aerogeneratori, tutti da realizzarsi sul crinale posto sul confine dei Comuni di Mallare ed Orco Feglino;

CHE in data 13 aprile 2010 si è svolta la Conferenza dei Servizi in sede referente per l'autorizzazione unica del parco eolico ai sensi della legge regionale 16/2008 e D.Lgs n. 387/2003 ;

CHE per ottenere una migliore disposizione del parco eolico in base alle risultanze della campagna anemometrica (tipologia del vento, direzione prevalente, rugosità, etc.) si è reso necessario

collocare ogni singolo aerogeneratore proprio sul crinale di confine tra i Comuni di Mallare e Orco Feglino venendo meno pertanto la distinzione di proprietà tra i due Comuni dei singoli aerogeneratori essendo impossibile il frazionamento dell'impianto;

CHE la Società FEN Energia ha manifestato, quindi, la volontà di procedere alla modifica dell'art. 6 della Convenzione in essere con il Comune di Mallare al fine di chiarire gli aspetti sopraindicati e con l'inserimento di un contributo *una tantum* (€ 20.000,00 a palo da suddividere in parti uguali tra i due Comuni), nonché la previsione di un aumento del canone fisso e di quello variabile ;

VISTO e letto l'art. 6 della Convenzione nel testo proposto dalla FEN Energia S.p.a. e ritenuto meritevole di approvazione ;

VISTO 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore tecnico, in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario resi sensi dell'art. 49 del decreto Leg.vo n. 267/2000;

CON VOTI 11 favorevoli su 11 consiglieri presenti e votanti , espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1°) di modificare, per le motivazioni indicate nella premessa, l'art. 6 della Convenzione approvata con deliberazione n.42 assunta in data 17 dicembre 2005, esecutiva, e successivo contratto di rep. 529 stipulato in data 20 gennaio 2006, nel nuovo testo che alla presente si allega per costituire parte integrante e sostanziale.

2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale tutti i successivi incombeni derivanti dall'adozione del presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione dell'appendice al contratto a suo tempo stipulato con la Soc. FEN Energia S.p.A. con l'inserimento dell'art. 6 nel testo come sopra approvato.

Successivamente il C.C.

Con 11 voti favorevoli su 11 consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 , 4° comma, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Piero Giribone)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Randisi D.ssa Grazia)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, **7 SET. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Randisi d.ssa Grazia)

PARERI AI SENSI ART. 49 DEL D.LGS N° 267 DEL 18/8/2000

REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE ☒
CONTRARIO

II RESPONSABILE del Servizio
F.to (Renato Bertone)

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE ☒
CONTRARIO

II RESPONSABOILE DEL SERVIZIO
F.to (Daniela Pelle)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Mallare , li **7 SET. 2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Randisi D.ssa Grazia

**Fen Energia s.p.a.**

Sede Legale: Via Malpiero 20 Milano – Sede amministrativa Placogno (BS) - Via Nazionale 2/b - Tel. 0364.458011 - Fax 0364.458030
E-mail: mall@fenenergia.com C.C.I.A.A. BS N. 00814870988 - R.E.A. 326742

**Spett.le****COMUNE DI MALLARE****Via Cattaneo 11****17045 MALLARE (SV)**

anticipata via fax 019.586373

Oggetto: Parco Eolico Mallare - Orco Feglino – proposta modifica art. 6 Convenzione

on la presente premesso che

- in data 20 gennaio 2006 è stata sottoscritta fra la società Fen Energia S.p.a ed il Comune di Mallare (SV) una Convenzione per l'installazione di un anemometro per la realizzazione, gestione e manutenzione di un impianto di produzione di energia elettrica mediante lo sfruttamento del vento;
- in data 27 febbraio 2007 fra il Comune di Mallare (SV) ed il Comune di Orco Feglino (SV) è stato sottoscritto un Accordo di programma per la realizzazione di un parco eolico individuando come ente capofila il Comune di Mallare e come promotore e realizzatore dell'investimento la società Fen Energia S.p.a.;
- In data 2 aprile 2009 la Regione Liguria ha emesso decreto di esito positivo di screening per la realizzazione di tre aereogeneratori assoggettando a procedura di VIA altri 4 aereogeneratori, tutti da realizzarsi sul crinale posto sul confine dei Comuni di Mallare ed Orco Feglino (All. n° 1 - Decreto R.L. del 2.04.2009 pubblicato sul BURL 22.04.2009);
- In data 13 aprile 2010 si è svolta la Conferenza dei Servizi in sede referente per l'autorizzazione unica del parco eolico ai sensi della L.R. 16/2008 e D.Lgs. 387/2003;
- Per ottenere il miglior layout possibile del parco eolico in base alle risultanze della campagna anemometrica (tipologia di vento, direzione prevalente, rugosità, ecc.) si è reso necessario collocare ogni singolo aerogeneratore proprio sul crinale di confine fra i Comuni di Mallare ed Orco Feglino venendo meno, pertanto, la distinzione della

**Fen Energia s.p.a.**

Sede Legale: Via Malpiero 20 Milano – Sede amministrativa Piancogno (BS) - Via Nazionale 2/b - Tel. 0364.458011 - Fax 0364.458030
E-mail: mail@fenenergia.com C.C.I.A.A. BS N. 00814870986 - R.E.A. 326742



proprietà dei due Comuni dei singoli aerogeneratori rendendosi impossibile il "frazionamento" dell'impianto;

tutto ciò premesso

la scrivente società manifesta formalmente la volontà di giungere alla stipulazione di un'appendice alla Convenzione in essere con il Comune di MALLARE in modo da chiarire gli aspetti definiti in premessa.

La ns. società propone una modifica dell'art. 6 della Convenzione con l'inserimento di un contributo *una tantum* (€ 10.000,00 a palo), un aumento del canone fisso e di quello variabile.

Di seguito si riporta il testo del nuovo articolo 6 :

"A titolo di corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie e delle servitù necessarie sopra descritte la proponente Fen Energia S.p.a. s'impegna a corrispondere al Comune di MALLARE i seguenti importi:

- un contributo *una tantum*;
- un canone fisso;
- un canone variabile;

Il contributo *una tantum* è stabilito forfetariamente dalle parti nell'importo di € 20.000,00 (ventimila/00) ad aerogeneratore. Il corrispettivo per i primi tre aerogeneratori verrà versato alla stipula dell'atto preliminare alla costituzione del diritto di superficie.

L'importo relativo agli aerogeneratori ulteriori, rispetto ai primi tre, sarà versato dal superficiario trascorso il primo anno di funzionamento di ciascun aerogeneratore.

Il superficiario si impegna a comunicare al Comune la data di entrata in esercizio di ciascun aerogeneratore ulteriore, rispetto ai primi tre.

Il contributo *una tantum* verrà suddiviso fra il Comune di Orco Feglino ed il Comune di Mallare secondo la seguente percentuale: 50% Comune di Orco Feglino e 50% Comune di Mallare

Per quanto riguarda i canoni fissi e variabili, il superficiario si impegna a corrispondere al concedente gli importi di seguito specificati.

In caso di installazione di pali con potenza superiore ad 1 MW, la Società riconoscerà al Comune:

- a) un canone annuale pari ad euro 7.800,00 (settemilaottocento/00), per ciascun aerogeneratore facente parte del parco eolico, soggetto a variazione annuale

**Fen Energia s.p.a.**

Sede Legale: Via Melipiero 20 Milano – Sede amministrativa Piancogno (BS) - Via Nazionale 2/b - Tel. 0364.458011 - Fax 0364.458030
E-mail: mail@fenenergia.com C.C.I.A.A. BS N. 00814870986 - R.E.A. 326742



secondo l'indice ISTAT (0,75%).

In caso di installazioni di un numero maggiore a tre aerogeneratori, il canone annuale, per ciascun aerogeneratore, sarà aumentato del 5 % e pertanto la società riconoscerà un canone annuo fisso pari ad € 8.190,00 (ottomilacentonovanta/00) ad aerogeneratore.

L'aumento del canone avrà decorrenza dalla data di entrata in regime dell'aerogeneratore (ovvero dal suo collaudo definitivo). L'adeguamento sarà calcolato anche per frazione di anno conteggiando i giorni effettivi di funzionamento nell'anno solare di entrata a regime dell'aerogeneratore.

Il canone annuo verrà suddiviso fra il Comune di Orco Feglino ed il Comune di Mallare secondo la seguente percentuale: 50% Comune di Orco Feglino e 50% Comune di Mallare

b) un canone annuo aggiuntivo variabile in percentuale in relazione alla produttività del sito ovvero della produzione di energia elettrica (esclusi i certificati verdi), calcolato sul fatturato convenzionale energia, (IVA esclusa)".

Per *fatturato convenzionale energia* (IVA esclusa)", s'intende il prodotto ottenuto dal quantitativo di energia elettrica annualmente ceduta alla rete pubblica dall'impianto Eolico misurato dai contatori fiscali ed espresso in KWh moltiplicato per il valore del singolo KWh di energia elettrica con riferimento al prezzo medio mensile di vendita dell'energia elettrica nella zona Nord risultante dal mercato MGP e pubblicato sul sito <http://www.mercatoelettrico.org>. Tale valore è pubblicato nei primi 15 giorni del mese successivo al mese di riferimento. In caso di mancata pubblicazione il prezzo sarà calcolato come media aritmetica dei prezzi orari di vendita di energia elettrica in zona Nord risultante dal mercato MGP."

Il Canone annuo variabile relativo alla produzione degli aerogeneratori verrà suddiviso fra il Comune di Orco Feglino ed il Comune di Mallare secondo la seguente percentuale: 50% Comune di Orco Feglino e 50% Comune di Mallare

L'importo del canone annuo variabile sarà determinato dal prodotto del fatturato convenzionale energia per una percentuale variabile in funzione delle ore di funzionamento di ciascun aerogeneratore. Le percentuali sono le seguenti:

- b1) il 3,375 % per una produzione inferiore alle 1.900 (millenovecento) ore di funzionamento medio annue dell'intero impianto;
- b2) il 3,750 % se la produzione supera le 1.900 (millenovecento) ore di funzionamento medio annue;



Fen Energia s.p.a.

Sede Legale: Via Malpiero 20 Milano - Sede amministrativa Piancogno (BS) - Via Nazionale 2/b - Tel. 0364.458011 - Fax 0364.458030
E-mail: mail@fenenergia.com C.C.I.A.A. BS N. 00814870986 - R.E.A. 326742



- b3) il 4,375 % se la produzione supera le 2.300 (duemilatrecento) ore di funzionamento medio annue;
- b4) il 5,00 % se la produzione supera le 2.600 (duemilaseicento) ore di funzionamento medio annue;
- b5) il 5,625 % se la produzione supera le 2.900 (duemilanovecento) ore di funzionamento medio annue;
- b6) il 6,875 % se la produzione supera le 3.200 (tremiladuecento) ore di funzionamento medio annue;
- b7) il 7,500 % se la produzione supera le 3.500 (tremilacinquecento) ore di funzionamento medio annue;

Esempio: canone annuo variabile per un aerogeneratore di 2 MW con ore di vento pari a 2300:

$$2 \text{ MW} \times 2300 = 4.600 \text{ MWh}$$

$$\text{valorizzati ad } 85 \text{ €/MWh} = 391.000,00$$

$$\text{Canone annuo variabile} = 391.000 \times 4,375 \% = 17.106,25$$

$$\text{Canone annuo variabile per Comune di Mallare} = 8.553,125 \text{ euro}$$

$$\text{Canone annuo variabile per Comune di Orco Feglino} = 8.553,125 \text{ euro}$$

In caso di installazione di pali con potenza uguale o inferiore a 1 MW, la Società riconoscerà al Comune:

- a) un canone annuo pari ad euro 4.800,00 (quattromilaottocento/00) per ciascun palo installato, soggetto a variazione annuale secondo l'indice ISTAT (0,75%).

In caso di installazioni di un numero maggiore a tre aerogeneratori il canone annuale, per ciascun aerogeneratore, sarà aumentato del 5 % e pertanto la società riconoscerà un canone annuo fisso pari ad € 5.040,00 (cinquemilaquaranta/00) ad aerogeneratore.

L'aumento del canone avrà decorrenza dalla data di entrata in regime dell'aerogeneratore (ovvero dal suo collaudo definitivo). L'adeguamento sarà calcolato anche per frazione di anno conteggiando i giorni effettivi di funzionamento nell'anno solare di entrata a regime dell'aerogeneratore.

- b) un canone annuo aggiuntivo variabile in percentuale in relazione alla produttività del sito ovvero della produzione di energia elettrica (esclusi i certificati verdi), calcolato sul fatturato convenzionale energia, (IVA esclusa)".

Per *fatturato convenzionale energia* (IVA esclusa)", s'intende il prodotto ottenuto dal quantitativo di energia elettrica annualmente ceduta alla rete pubblica dall'impianto Eolico misurato dai contatori fiscali ed espresso in KWh moltiplicato


Fen Energia s.p.a.

Sede Legale: Via Malpiero 20 Milano - Sede amministrativa Placogno (BS) - Via Nazionale 2/b - Tel. 0364.458011 - Fax 0364.458030
E-mail: mall@fenenergia.com C.C.I.A.A. BS N. 00814870986 - R.E.A. 326742



per il valore del singolo KWh di energia elettrica con riferimento al prezzo medio mensile di vendita dell'energia elettrica nella zona Nord risultante dal mercato MGP e pubblicato sul sito <http://www.mercatoelettrico.org>. Tale valore è pubblicato nei primi 15 giorni del mese successivo al mese di riferimento. In caso di mancata pubblicazione il prezzo sarà calcolato come media aritmetica dei prezzi orari di vendita di energia elettrica in zona Nord risultante dal mercato MGP."

Il Canone annuo variabile relativo alla produzione degli aereogeneratori verrà suddiviso fra il Comune di Orco Feglino ed il Comune di Mallare secondo la seguente percentuale: 50% Comune di Orco Feglino e 50% Comune di Mallare. L'importo del canone annuo variabile sarà determinato dal prodotto del fatturato convenzionale energia per una percentuale variabile in funzione delle ore di funzionamento di ciascun aereogeneratore. Le percentuali sono le seguenti:

- b1) il 3,375 % per una produzione inferiore alle 1.900 (millenovecento) ore di funzionamento medio annue dell'intero impianto;
- b2) il 3,750 % se la produzione supera le 1.900 (millenovecento) ore di funzionamento medio annue;
- b3) il 4,375 % se la produzione supera le 2.300 (duemilatrecento) ore di funzionamento medio annue;
- b4) il 5,00 % se la produzione supera le 2.600 (duemilaseicento) ore di funzionamento medio annue;
- b5) il 5,625 % se la produzione supera le 2.900 (duemilanovecento) ore di funzionamento medio annue;
- b6) il 6,875 % se la produzione supera le 3.200 (tremiladuecento) ore di funzionamento medio annue;
- b7) il 7,500 % se la produzione supera le 3.500 (tremilacinquecento) ore di funzionamento medio annue;

Esempio: canone annuo variabile per un aereogeneratore di 1 MW con ore di vento pari a 2300:

$$1 \text{ MW} \times 2300 = 2.300 \text{ MWh}$$

$$\text{valorizzati ad } 85 \text{ €/MWh} = 195.500,00$$

$$\text{Canone annuo variabile} = 195.500 \times 4,375 \% = 8.553,125$$

$$\text{Cannone annuo variabile per Comune di Mallare} = 4.276,56 \text{ euro}$$

$$\text{Cannone annuo variabile per Comune di Orco Feglino} = 4.276,56 \text{ euro}$$

**Fen Energia s.p.a.**

Sede Legale: Via Malpiero 20 Milano - Sede amministrativa Piancogno (BS) - Via Nazionale 2/b - Tel. 0364.458011 - Fax 0364.458030
E-mail: mail@fenenergia.com C.C.I.A.A. BS N. 00814870986 - R.E.A. 326742



Per quanto riguarda la collocazione degli aereogeneratori e del tracciato del cavidotto interrato farà fede il progetto autorizzato dagli Enti Competenti in sede di Conferenza dei Servizi ai sensi del DPR 387/2003.

I canoni fissi e variabili matureranno dalla data di entrata in regime degli aerogeneratore (ovvero dal loro collaudo definitivo).

Le somme annuali saranno corrisposte entro il 28 febbraio dell'anno successivo alla maturazione.

Nelle somme corrisposta annualmente è da intendersi escluso il corrispettivo che la società deve annualmente corrispondere al comune per le imposte, tasse, gravanti sui terreni ovvero sugli impianti.

Dopo l'inizio dei lavori e fino alla effettiva operatività dell'impianto, la parte variabile del canone è stabilita a forfait in Euro 10.000,00 annui e dovuti per ciascun anno o frazione di anno, da corrispondere entro il 30 giugno di ciascun anno. Tale importo verrà suddiviso fra il Comune di Orco Feglino ed il Comune di Mallare secondo la seguente percentuale: 50% Comune di Orco Feglino e 50% Comune di Mallare

Per rendere operativo quanto previsto dal punto precedente il superficiario si impegna a comunicare al Concedente la data di effettivo inizio dei lavori.

Restando in attesa di Vs. osservazioni in merito ed al fine di giungere alla definizione degli atti necessari segnaliamo la nostra disponibilità ad un incontro.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

Piancogno 23 luglio 2010

FEN Energia s.p.a.
Sede Leg.: Via Malpiero 20 - 20138 MILANO
Partita IVA: 0364458030
Sede Amm. e Coordinata: Via Nazionale, 2B
25056 PIANCOGNO (Brescia)