



COMUNE DI MALLARE

(Provincia di Savona)

Prot. n° 328

Mallare, 23/01/2020

OGGETTO: Impianto sportivo polivalente posto in Via XXV Aprile ad uso palestra
- Invito a partecipare alla gara relativa all'affidamento della concessione.

(Impianto sportivo con rilevanza economica, affidamento qualificabile quale "concessione di servizi" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), del "Codice", procedura di aggiudicazione con applicazione delle Parti I e II del "Codice" stesso, per quanto compatibili (come previsto dall'art. 164, comma 2, del D.lgs. n. 50/16). e dall'art. 20 della Legge Regionale Liguria 07 ottobre 2009, n. 40 e s. m. i.)

Avviso di acquisizione di interesse per invito a procedura ristretta

Scadenza per la presentazione delle richieste di manifestazione di interesse **ore 12,00 del giorno 06 febbraio 2020**

CIG: ZD52BA76AB

Il Responsabile del Servizio

Rende Noto

che sarà espletata una procedura ristretta per l'affidamento di Impianto sportivo con rilevanza economica, affidamento qualificabile quale "concessione di servizi" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), del "Codice", procedura di aggiudicazione con applicazione delle Parti I e II del "Codice" stesso, per quanto compatibili (come previsto dall'art. 164, comma 2, del D.lgs. n. 50/16). e dall'art. 20 della Legge Regionale Liguria 07 ottobre 2009, n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni

Le caratteristiche principali del contratto da aggiudicare sono di seguito riportate e saranno ulteriormente specificate in fase di invito alla gara.

Gli operatori interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06 febbraio 2020**, pena la non ammissione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura ristretta e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

In esecuzione della Determina n. 15 del 21/01/2020, con il presente avviso si chiede agli operatori di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'articolo 36, del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo polivalente posto in Via XXV Aprile ad uso palestra, impianto con rilevanza economica, il tutto disciplinato dall'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, e dall'art. 20 della Legge Regionale Liguria 07 ottobre 2009, n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni, con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

1. STAZIONE APPALTANTE :

Comune di Mallare

sede legale in Via Cattaneo, 11 – 17045 Mallare (Savona)

Telefono 019. 586009– Fax 019.586373

Email: ufficio.tecnico@comune.mallare.sv.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO :

Affidamento della concessione dell'Impianto sportivo polivalente ubicato in Via XXV Aprile ad uso palestra, impianto con rilevanza economica, il tutto disciplinato ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), del "Codice", procedura di aggiudicazione con applicazione delle Parti I e II del "Codice" stesso, per quanto compatibili (come previsto dall'art. 164, comma 2, del D.lgs. n. 50/16), e dall'art. 20 della Legge Regionale Liguria 07 ottobre 2009, n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni, con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

3. DESCRIZIONE E TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE :

La concessione ha per oggetto l'affidamento della concessione dell'Impianto sportivo polivalente ubicato in Via XXV Aprile ad uso palestra, composto da :

- A. campo sportivo polivalente coperto (pattinaggio, calcetto, tennis, pallavolo);
- B. locali spogliatoio con servizi igienici dedicati (atleti e arbitri);
- C. locale infermeria;
- D. tribune;
- E. servizi igienici destinati al pubblico;
- F. locale caldaia esterno;
- G. area esterna di stretta pertinenza adibita a parcheggio e a verde.

I locali, i servizi, i disimpegni e le aree di pertinenza devono essere mantenuti decorosamente e in funzione dal soggetto affidatario del campo polivalente.

4. UBICAZIONE DELL'IMMOBILE :

L'immobile è ubicato in Mallare via XXV Aprile e viene puntualmente descritto negli elaborati grafici allegata alla convenzione a base di gara.

5. CANONE A BASE DI GARA , DURATA, CONSEGNA DELL'IMMOBILE .

Per l'affidamento dell'impianto è previsto un canone annuale di Euro 1.500,00 soggetto a offerta esclusivamente al rialzo in sede di gara annualmente aggiornato sulla base intera dei parametri ISTAT nella misura del 100% di tale incremento.

La durata della convenzione è fissata in anni 5 (cinque), non rinnovabile, con decorrenza dalla data di stipula del contratto allegato in bozza al presente, previo regolare verbale di consegna dell'impianto.

E' possibile la consegna anticipata dell'impianto in attesa della formalizzazione del contratto, a seguito comunque dell'affidamento definitivo a seguito di svolgimento della gara.

6. MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO:

Il soggetto Concessionario, nell'esercizio delle proprie attività, e della programmazione di utilizzo degli spazi dell'impianto (pista polivalente coperta, spogliatoi) è tenuta al rispetto delle seguenti condizioni:

- al mattino dei giorni feriali dal lunedì al venerdì l'impianto sarà messo a disposizione in modo gratuito delle scuole dell'obbligo (elementare e materna) per un massimo di due ore giornaliere nei tempi e con le modalità da concordare con la Direzione Didattica;
- l'Amministrazione Comunale può utilizzare gratuitamente l'impianto a proprio insindacabile giudizio, per manifestazioni sportive, ricreative e culturali organizzate direttamente ovvero da essa patrocinata per un massimo di 10 giorni per ogni anno solare. All'uopo verrà inoltrata apposita comunicazione almeno quindici giorni prima dello svolgimento degli eventi;
- la Società si impegna a lasciare libero l'impianto a favore di Associazioni senza finalità di lucro presenti e operanti nel territorio comunale per l'organizzazione di manifestazioni varie, per un massimo di trentacinque giorni nel periodo dal 01 luglio al 31 agosto.

- relativamente ai consumi delle utenze per il rimborso spese relativo all'utilizzazione dell'impianto da parte delle predette Associazioni verrà concordato in modo diretto tra la Società e le Associazioni medesime;

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE :

Alla procedura verranno invitate gli operatori che avranno presentato manifestazione di interesse entro i termini previsti dal presente avviso – entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 06 febbraio 2020** pena la non ammissione.

Qualora pervengano meno di cinque domande di partecipazione, è facoltà della Stazione appaltante provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare fino alla concorrenza di cinque operatori o procedere invitando i concorrenti ammessi.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto gli operatori a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a venti giorni dalla data di invio dell'invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/16 e successive modificazioni ed integrazioni, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

L'appalto potrà essere aggiudicato, anche nel caso di un solo partecipante, con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa formulata, valutando le offerte presentate

a) Qualità del progetto di gestione	punteggio	60
b) Offerta economica	punteggio	40

9. CONDIZIONI DI AMMISSIONE:

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 e possiedono i requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 nonché previsto dalla lettera di invito ed in particolare.

In virtù di quanto stabilito dall'art. 20 del "T.U. della normativa in materia di sport", Legge Regione Liguria 07.10.2009 n. 40, i soggetti cui affidare la gestione di impianti sportivi aventi rilevanza economica sono individuati mediante gara pubblica e/o gara ufficiosa.

Tenuto conto della peculiarità del servizio da affidare, nonché le specifiche caratteristiche delle attività di natura sportiva/ludica/ricreativa/turistica individua quali soggetti ammessi alla partecipazione alla gara :

- Società e/o Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- Enti di Promozione Sportiva;
- Discipline Sportive Associate;
- Federazioni Sportive Nazionali;

in possesso del riconoscimento od affiliazione alla F.G.I.C. o al CONI, per le discipline di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.

Il soggetto partecipante non deve trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli articoli 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'operatore economico dovrà presentare apposita domanda di partecipazione in carta semplice, sulla base della modulistica predisposta ed allegata al presente avviso, accompagnata da copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti:

10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50;

11. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Aver gestito negli ultimi tre anni (2019-2018-2017) impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2019-2018-2017), con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

Non sono ammessi alla partecipazione alla gara di concorrenti per seguenti cause, condizioni, divieti ecc.:

1. cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
2. condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
3. divieti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. n.50/2016, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
4. ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett.b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 (consorzi stabili e consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane).

12. TERMINI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono richiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice utilizzando il modulo allegato, sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

La manifestazione d'interesse, dovrà essere consegnata, con qualsiasi mezzo utile (posta ordinaria, posta elettronica certificata o consegnata direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Mallare, Via Cattaneo, n. 11 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00), entro ore **12,00 del giorno 06/02/2020**, pena la non ammissione alla procedura.

Tale istanza dovrà essere trasmessa in apposita busta sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori interessati all'affidamento della concessione dell'impianto sportivo polivalente posto in Via XXV Aprile ad uso palestra, impianto con rilevanza economica".

In caso di trasmissione tramite PEC tale dicitura dovrà essere inserita nell'oggetto della mail.

Le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Alla presente istanza di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

13. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse, in base al possesso dei requisiti richiesti e al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale della manifestazione di interesse.

Saranno invitati a presentare offerta almeno **5** (cinque) operatori economici, se sussistono in tale numero. In caso di manifestazione di interesse in numero superiore si provvederà a selezionare n. **5** (cinque) operatori mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'indicato elenco.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal responsabile del Servizio Tecnico assistito da due testimoni di cui uno segretario verbalizzante.

La data in cui avrà luogo l'eventuale estrazione, sarà resa nota tramite comunicazione pubblica sul sito web del Comune di Mallare e notificata tramite PEC agli interessati.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle società che hanno manifestato interesse.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati.

L'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (art. 53 D.lgs. 50/2016).

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI :

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO :

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mallare, sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "bandi e contratti", per giorni 15 consecutivi.

16. ALTRE INFORMAZIONI :

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Maurizio Zunino, disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale il martedì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00; telefono 019 586009 – Fax 019 586373, mail: ufficio.tecnico@comune.mallare.sv.it, PEC: comune.mallare.sv@legalmail.it.

Il Responsabile del Servizio
Mario PISTONE



COMUNE DI MALLARE (Provincia di Savona) Via Cattaneo n° 11 <u>17045 MALLARE (SV)</u>	UFFICIO TECNICO Tel. 019 586009 - Fax 019 586373 posta elettronica: ute.mallare@alice.it posta elettronica certificata: comune.mallare.sv@legalmail.it www.comune.mallare.sv.it
--	--